



## Appartement Meublé Biscarrosse 3 pièce(s) 65.40 m<sup>2</sup>

BISCARROSSE 40600

**800 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honora

charges locataires: 699.78 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 196.2 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Appartement Meublé Biscarrosse 3 pièce(s) 65.40 m<sup>2</sup>

À LOUER ? Appartement meublé 3 pièces à Biscarrosse

Nous vous proposons en location annuelle cet agréable appartement meublé 3 pièces de 65,40 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence calme et bien entretenue.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, idéale pour vos moments de détente, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres confortables, ainsi que d'une salle de bains et de WC séparés. Son agencement optimisé offre un cadre de vie pratique et agréable au quotidien.

Chauffage collectif inclus dans le loyer, pour un meilleur confort et une maîtrise de votre budget.

Loyer : 800 € charges comprises.

Idéalement situé à Biscarrosse, à proximité des commodités et des axes principaux, cet appartement conviendra parfaitement pour une résidence principale.

Disponibilité immédiate

Contactez notre agence pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

65.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	630 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





