



## Chalet 3 pièces en résidence Tourisme

PARENTIS EN BORN 40160

**81 520 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Chalet 3 pièces en résidence Tourisme

Situé à PARENTIS EN BORN, ce cottage de bon standing, achevé en 2007, compte 3 pièces réparties sur 42 m<sup>2</sup>.

Vous disposez de 4 semaines par an pour profiter de toutes les installations sur place en dehors de juillet/août.

Il comporte un séjour exposé sud, une chambre double, une chambre , une kitchenette équipée, une salle de bains et un WC.

De plus, cet bien dispose d'une terrasse de 13,87 m<sup>2</sup> avec vue sur le lac.

Il se situe en résidence de tourisme 3 étoiles avec de nombreux services : accueil, piscine extérieure et intérieure, terrain multi-sports, sauna .... La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence située en bordure de lac.

42 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces	1 km
Distance Train	9 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	Chalet : 3503,00 HT / an + Parking : 120,00 HT/ an
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	377
Charges annuelles (ALUR)	5194 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	739
Surface séjour	17 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-12-05 16:07:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1164€ au 01/01/2021

## Photos du bien



