



Appartement à louer

FONTENAY LE COMTE 85200

579 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 32 € / mois

Dépôt de garantie : 547 € Honoraires

charges locataires: 484.96 € TTC

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Appartement à louer

Au coeur du magnifique Hôtel du Général Belliard entièrement rénové, édifié au XVIIIème siècle, classé Monument Historique, appartement à louer aux prestations de qualité, d'une superficie habitable de 49 m².

Cet appartement se compose d'un salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et wc séparés.

Vous apprécierez la proximité immédiate des commerces et services.

D'autres logements sont également disponibles à la location dans la résidence, (T1 et T3) contactez notre agence sans tarder !

49.21 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

32 €

Prestations / charges

entretien des parties communes

Dépôt de garantie	547 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-12-17 07:52:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 546€ et 738€ au 01/01/2021

Photos du bien

