



## Appartement Ste Clotilde 4 pièce(s) 75.12 m<sup>2</sup>

STE CLOTILDE 97490

**146 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## Appartement Ste Clotilde 4 pièce(s) 75.12 m<sup>2</sup>

T4 A VENDRE Sur la résidence amarante, à Sainte Clotilde, idéalement pour investisseurs.

Résidence située au 18 avenue Stanislas Gimart à Sainte Clotilde de 2008 de 283 lots dont 141 appartements.

T4 au troisième étage avec ascenseur: t4 de 75 m<sup>2</sup> environ. Avec terrasse.

Bien loué depuis juillet 2016 jusqu'en juillet 2028

Loyer actuel de 775.66 euros par mois.

Charges de copropriété: 369 euros par trimestre.

Taxe foncière: 1724 euros (dont TEOM de 476 euros à la charge du locataire)

Prix de commercialisation: 146 000 euros .Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**75.12 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	58 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	283
Charges annuelles (ALUR)	1476 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



