



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 140,00 M<sup>2</sup>

Carcassonne 11000

**269 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 140,00 M<sup>2</sup>

Dans un environnement paisible et recherché de Carcassonne, découvrez cette maison lumineuse et chaleureuse, sans vis-à-vis, offrant une qualité de vie rare à proximité immédiate des commodités.

Orientée plein sud, la maison bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Le séjour spacieux, baigné de lumière, s'ouvre directement sur le jardin intime, véritable havre de tranquillité. La cuisine dinatoire, conviviale et fonctionnelle, est idéale pour les moments en famille ou entre amis.

Côté nuit, la maison propose trois chambres, dont une chambre au rez-de-chaussée, parfaite pour une vie de plain-pied ou pour recevoir. Les espaces sont bien pensés et dégagent une ambiance cosy et accueillante.

À l'extérieur, le jardin sans vis-à-vis accueille une piscine propice à la détente, dans un quartier calme et résidentiel. Un garage ainsi qu'un atelier complètent l'ensemble, offrant de précieux espaces de rangement ou de bricolage.

Un bien alliant calme, confort et fonctionnalité, à visiter sans tarder !

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	700 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3050€ au 01/01/2025

## Photos du bien





