



## Maison à louer avec jardin !

FONTENAY LE COMTE 85200

**730 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires  
charges locataires: 740.79 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 215.19 €  
TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison à louer avec jardin !

Disponible immédiatement, maison individuelle d'une surface de 70 m<sup>2</sup> située dans un quartier calme, proche de toutes commodités. Elle se compose d'un salon sur parquet ancien, d'un séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains avec espace lave-linge et toilettes séparés. Son jardin avec dépendance et ses 2 garages apporteront un vrai confort au quotidien. A visiter sans tarder !

71.73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 730 €

Régularisation des charges Sur justificatif

Jardin Oui

Année construction 1949

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-10-20 01:43:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





