



## Maison de ville 5 chambres, avec extérieur à Vernaison

VERNAISON 69390

**349 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## Maison de ville 5 chambres, avec extérieur à Vernaison

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir cette magnifique maison de ville située à Vernaison en face de la gare.

Avec une surface habitable de 163 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez la spacieuse pièce de vie avec cuisine américaine aménagée, cheminée idéale pour les repas conviviaux. La maison comprend également 2 salles de bain (possible 3) et 2 WC, offrant un confort optimal. Profitez d'une hauteur sous plafond de 2.67 m, garantissant une belle luminosité et une atmosphère agréable.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est fournie par une chaudière. Les fenêtres en PVC double vitrage vous garantissent une bonne isolation phonique et thermique. À l'extérieur, vous pourrez vous détendre sur une terrasse de 36 m<sup>2</sup>, parfaite pour les soirées d'été.

Cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Robert Baranne, l'École privée Notre-Dame, l'École Saint-Charles et l'École primaire, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

N'attendez plus pour visiter cette belle maison, contactez l'agence Guy Hoquet OULLINS pour plus d'informations.

120 grande rue  
69600 Oullins  
Tel : 04 78 16 82 82

<https://oullins.guy-hoquet.com/>

ESTIMATION GRATUITE EN 48H

163 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	1 min
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-03-24 04:39:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



