



## Appartement Saint Denis 2 pièce(s)

SAINT DENIS 93200

**995 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 935 € Honoraires

charges locataires: 744.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 148.86 €  
TTC.

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Saint Denis 2 pièce(s)

L'agence GUY HOQUET STAINS vous propose un bel appartement 2 pièces situé Boulevard Marcel Sembat à SAINT-DENIS, à 5mns à pieds de la gare RER D et à côté du tramway.

Appartement totalement rénové.

Chauffage et eaux chaudes collectifs inclus dans les charges.

Viennent compléter ce logement un emplacement de stationnement en sous-sol.

A VISITER !

49.62 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

10

Dernier étage

Non

---

Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	935 €
Année construction	1974
Date ERP	2025-11-04 01:18:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

