



## Appartement T2

PARENTIS EN BORN 40160

**139 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Appartement T2

Découvrez ce joli appartement T2 situé au coeur de Parentis-en-Born, une commune recherchée des Landes, prisée pour son cadre de vie paisible et ses grands espaces naturels.

Cet appartement lumineux de 2007 offre :

- Un séjour ouvrant sur un agréable jardinet, idéal pour vos moments de détente.
- Une cuisine semi-ouverte, prête à être personnalisée.
- Une chambre confortable, parfaite pour créer un cocon douillet.
- Une salle d'eau

Le logement dispose également d'une place de stationnement privée ainsi que d'un cellier.  
Environnement calme dans une résidence bien entretenue.

Que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre proche du lac ou un investissement locatif, ce T2 combine confort, modernité et situation privilégiée.

Proche des commerces, du lac et des pistes cyclables, vous profiterez d'un art de vivre entre nature et commodités.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf BI-1250

43.75 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Nord                      |
| Nombre étages  | 1                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 23                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1037 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 20.5 m2                   |
| Jardin   | Oui                       |
| Année construction                                   | 2007                      |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Vis-à-vis  | Oui                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Ouverte                   |
| Exposition Séjour                                    | Nord                      |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Radiants            |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Date ERP               | 2025-12-17 21:23:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 127 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 24.5 m2             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

