



## Maison à vendre à Cloyes-sur-le-Loir ? Cadre agréable et proche commodités

CLOYES SUR LE LOIR 28220

**118 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison à vendre à Cloyes-sur-le-Loir ? Cadre agréable et proche commodités

Située à Cloyes-sur-le-Loir, à proximité immédiate des écoles et des commerces, cette charmante maison offre un cadre de vie calme et pratique.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant directement sur le jardin, idéal pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une cuisine lumineuse. L'espace nuit comprend une chambre, une salle d'eau et des WC séparés. Une pièce supplémentaire, pouvant faire office de bureau ou de seconde chambre, vient compléter l'ensemble.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain clos, sans vis-à-vis, propice à la détente, ainsi que d'une petite dépendance offrant un espace de rangement ou de bricolage.

Une maison fonctionnelle et agréable, parfaite pour une résidence principale ou un premier achat.

77.91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	349 kWh/m2 par an
Surface terrain	293 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





