



## Appartement 3 pièces à louer à Viroflay - Rive Droite

VIROFLAY 78220

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## Appartement 3 pièces à louer à Viroflay - Rive Droite

À louer, cet appartement 3 pièces meublé traversant de 60.11 m<sup>2</sup> en très bon état situé au 5ème étage d'un immeuble dans le quartier prisé de Viroflay - Rive Droite.

Ce bien calme et lumineux, comprend une entrée avec des rangements, un séjour donnant sur un balcon exposé pleine ouest, une cuisine ouverte aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de cuisine.

Deux chambres donnant sur un second balcon, une salle de bains et un wc séparé.

Chauffage et eau chaude collectif.

Une place de parking extérieure et une cave. La fibre optique est également disponible.

Localisation privilégiée : à seulement 400 mètres de la gare Viroflay-Rive-Droite, à 500 mètres des commerces, et à proximité des écoles (École élémentaire Les Arcades et École maternelle Le Colombier à 10 minutes). Accès facile aux transports en commun avec un arrêt de bus à 1 minute et un arrêt de tram à 600 mètres.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY, sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

60.11 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	235 €
Dépôt de garantie	2530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-08-06 00:28:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

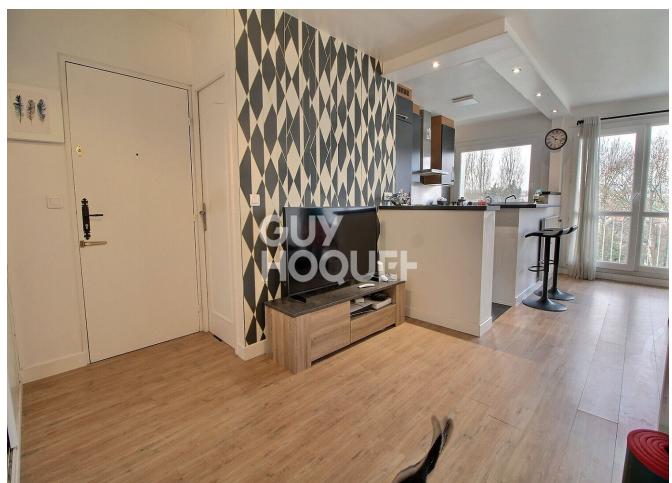
DPE non communiqué

GES non communiqué

---

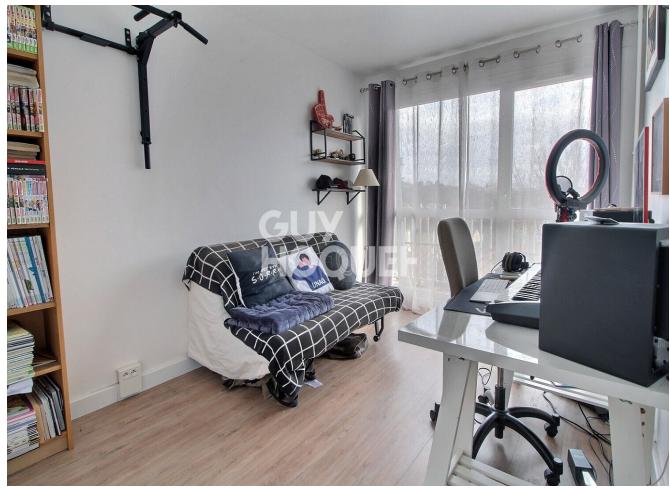
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1080€ au 01/01/2023

## Photos du bien





GUY  
HOQUE



GUY  
HOQUE