



## Location d'un appartement F2 à BAHO dernier étage

BAHO 66540

**580 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 510 € Honoriaires

charges locataires: 443.72 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 121.02 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Location d'un appartement F2 à BAHO dernier étage

Référence 3613 - Disponible Janvier 2026

A BAHO, dans une résidence sécurisée, situé au 2<sup>°</sup> et dernier étage avec ascenseur, un appartement F2 de 40m2 non meublé comprenant une entrée, un séjour avec cuisine aménagée, une chambre avec placard, une salle d'eau, un WC indépendant, une terrasse. 1 place de stationnement privée.

Loyer 580€ par mois charges comprises dont 70€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 510€. Honoriaires charge locataire: 443,72€ dont 121,02€ pour l'état des lieux.

DPE C 149kWh/m2/an GES A 4kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 556€ et 752€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

40.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	510 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 556€ et 752€ au 01/01/2023

## Photos du bien



