



## Appartement Selestat 5 pièces 101.17 m2

SELESTAT 67600

**995 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 105 € / mois

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires

charges locataires: 1112.87 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 303.51 €

TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Appartement Selestat 5 pièces 101.17 m2

EN EXCLUSIVITÉ À SÉLESTAT !!

Venez découvrir cet appartement 5 pièces de 101,17 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage dans une copropriété avec ascenseur, proche de toutes les commodités.

Il est composé d'une entrée avec placards, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (four, plaques de cuisson, hotte) avec accès à un balcon, d'un lumineux et spacieux salon/séjour avec balcon, de trois chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, ainsi que d'un WC individuel.

Une cave et un garage complètent ce bien.  
Places de parking dans la copropriété.

Chauffage individuel électrique.

Ce bien est disponible de suite.

Classe énergétique : E

Visite virtuelle à effectuer sur notre site internet.

Loyer : 890 euros

Charges (incluant l'eau froide, la taxe d'ordures ménagères, l'électricité et l'entretien des espaces communs et ascenseur.) : 105 euros

Dépôt de garantie : 890 euros.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 809.36 euros pour la visite, le dossier et la rédaction du bail et 303.51 euros pour l'état des lieux d'entrée).

101.17 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	105 €
Prestations / charges	Les provisions sur charges comprennent: eau froide, TEOM, entretiens communs + électricité des communs
Dépôt de garantie	890 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31,44,58
Jardin	Non
Année construction	1977
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-12-17 00:27:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

## Photos du bien



