



## 2 pièces meublé - Rueil-Malmaison Centre-ville

RUEIL MALMAISON 92500

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

## 2 pièces meublé - Rueil-Malmaison Centre-ville

Situé rue Beaumarchais, à mi-chemin entre la gare RER et le centre ville de RUEIL-MALMAISON, au sein d'une résidence récente et sécurisée, ce charmant appartement de 2 pièces meublé de 44m<sup>2</sup>, situé au 1er étage sur 3, offre des prestations de qualité.

Il se compose d'une entrée avec espace de rangement, d'une cuisine moderne entièrement équipée (réfrigérateur, lave-vaisselle, hotte, plaque de cuisson, four et micro-ondes) ouverte sur un séjour lumineux, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle de bains avec baignoire et WC.

Un emplacement de parking en sous-sol vient compléter ce bien.

Chauffage et eau chaude collectifs

Résidence sécurisée et récente

Honoraires locataire : 666.75 €, dont 133.35 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 2 436 €











44.45 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	122 €
Dépôt de garantie	2436 €
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-17 00:39:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

