



Maison à vendre à Fessenheim - 7 pièces, 4 chambres

FESSENHEIM 68740

399 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison à vendre à Fessenheim - 7 pièces, 4 chambres

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CERNAY

Venez découvrir cette magnifique maison à vendre, située à Fessenheim.

Avec une surface habitable de 132 m² habitables et un terrain de 850 m², cette propriété spacieuse comprend 7 pièces, dont 4 chambres et un bureau.

La maison, construite en 2005, dispose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placards, d'une belle pièce à vivre lumineuse de 36m² donnant sur une cuisine semi-ouverte et une terrasse couverte, d'une chambre, d'un bureau ainsi qu'un W.C avec lave-mains.

A l'étage se trouvent 3 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche ainsi qu'un W.C.

La maison est également équipée d'un grenier, d'un sous sol total avec coin buanderie et garage double voiture (Prise électrique Wallbox 7kwh déjà installée).

A l'extérieur, vous profiterez d'un beau terrain clos et arboré.

Profitez du calme de ce quartier tout en étant à proximité de plusieurs points d'intérêt, tels que l'École maternelle du Rhin, l'École élémentaire Arc en Ciel, et le Collège Félix Eboué.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

132.93 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2005
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Type Chauffage	Mixte
----------------	-------

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
---------------------	-------------------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	GarageDouble,Exterieur_Couvert
-----------------------	--------------------------------

Piscine	Non
---------	-----

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



