



## Maison ARBONNE 7 Pièces 150.95 m<sup>2</sup>

ARBONNE 64210

**749 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Maison ARBONNE 7 Pièces 150.95 m<sup>2</sup>

Située au calme sur la commune d'Arbonne, venez découvrir cette belle maison familiale de 150 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un vaste espace de vie de plus de 50 m<sup>2</sup>, lumineux, regroupant un salon chaleureux et une salle à manger conviviale, parfaits pour recevoir.

La partie nuit offre 4 chambres de belles dimensions ainsi que 2 salles de bain, permettant à chacun de bénéficier de son propre confort.

À l'extérieur, vous apprécierez un joli jardin, agréable et bien exposé, idéal pour profiter des beaux jours dans un cadre verdoyant. Un grand garage vient compléter l'ensemble, offrant de multiples possibilités de rangement ou d'aménagement.

150.95 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

51.08 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2790€ et 3810€ au 01/01/2021

## Photos du bien





