



À LOUER, 2 PIÈCES MEUBLE A SAINT-PIERRE-DU-PERRAY (91280)

SAINT PIERRE DU PERRAY 91280

**Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

À LOUER, 2 PIÈCES MEUBLE A SAINT-PIERRE-DU-PERRAY (91280)

EN EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Soisy-sur-Seine (91450) venez découvrir ce charmant appartement meublé de 2 pièces d'environ 44 m² à SAINT-PIERRE-DU-PERRAY.

Il se compose comme suit : une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, une chambre, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Cet appartement dispose de la fibre.

Situé dans un quartier agréable, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêts : des restaurants variés, des boulangeries, des boucheries, ainsi que des pharmacies et des bureaux de poste.

Ce charmant appartement de 2013 se trouve au deuxième étage d'une copropriété et dispose de deux places de stationnement en sous-sol.

Le loyer de ce logement est de 850€ par mois, charges comprises. La provision pour charge étant d'un montant de 90.35€ par mois. Les honoraires sont de 576.81€ (443.70€ pour les honoraires de visite, dossier et acte, et 133.11€ pour les honoraires d'état des lieux). Un mois de caution vous sera demandé soit 759.65€.

Les charges comprennent l'eau froide, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la chaudière.

Cet appartement est classé C (130 kWh/m² par an) pour la classe énergétique. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie C (25 Kg CO₂/m²/an), ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Très bel appartement, proche du centre-ville, vous profiterez de toutes les commodités à proximité !

Contactez sans tarder vos conseillers Guy Hoquet au 01.60.79.60.22 pour planifier votre visite.

44.37 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	90.35 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-10-31 10:21:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY
HOQUEH



GUY
HOQUEH