



## Appartement 3 pièces 66.35 m2

ROUEN 76100

**823 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 763 € Honoraires

charges locataires: 730 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement 3 pièces 66.35 m2

L'agence Guy Hoquet Normand Immo vous propose cet appartement neuf de type T2 comprenant un appartement situé au deuxième étage, composé de :

Entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, 2 chambre dont une avec placard, salle de douche, WC, terrasse avec jardinière.

Une place de parking et la jouissance privative d'une terrasse avec jardinière viennent compléter ce bien.

Les 60€ de charges comprennent l'entretien des communs, la minuterie, l'ascenseur, et le parking.

Disponible

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour plus d'informations.

66.35 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	763 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 424€ et 574€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



