



À vendre : Appartement 4 pièces à Bourg-en-Bresse

Bourg en bresse 01000

145 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

À vendre : Appartement 4 pièces à Bourg-en-Bresse

Découvrez cet appartement à vendre situé dans le quartier Centre - Brou - Baudières.

D'une superficie de 92.55 m², cet appartement est situé au 2ème étage avec ascenseur et comprend 3 chambres spacieuses, une cuisine indépendante, un salon ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Rafratchissement à prévoir.

Idéal pour un investissement ou pour y vivre, l'appartement est à fort potentiel grâce à son aspect modulable, mais également aux travaux de rénovation des façades, parties communes, du toit ainsi que du parking effectués en 2018 et 2019.

Les fenêtres en aluminium disposent d'un double vitrage.

Vous bénéficierez également de deux places de stationnement extérieures sécurisées par une barrière automatique ainsi que d'une cave. La connexion à la fibre optique est également disponible.

Idéalement situé, ce bien se trouve à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège de Brou, l'École maternelle et primaire Lazare Carnot, et l'École élémentaire de Brou. Profitez également de la proximité des commodités.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien à fort potentiel dans un secteur recherché. Contactez l'agence Guy Hoquet BOURG-EN-BRESSE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

92.55 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	8
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	107
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	868 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
--	--------------------

Surface séjour	19.91 m2
----------------	----------

Année construction	1978
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante meublée
---------	----------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-10-10 16:46:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	158.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

