



À vendre : Appartement T4 lumineux à Vaulx-en-Velin

VAULX EN VELIN 69120

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

À vendre : Appartement T4 lumineux à Vaulx-en-Velin

Nous vous proposons à la vente un appartement de type T4, situé au 6ème étage d'un immeuble de 7 étages à Vaulx-en-Velin. D'une surface de 68 m², cet appartement se compose de 2 chambres, d'un séjour exposé à l'ouest, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. L'appartement dispose également d'un balcon et d'une place de parking privative.

L'immeuble est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants. La sécurité est renforcée par un digicode et la présence d'un gardien. De plus, l'accès à internet est facilité grâce à la possibilité de connexion fibre optique.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 4 minutes à pied des écoles, dont l'École maternelle et le Groupe Scolaire, et à quelques minutes du métro mais surtout au pied du futur tram T9.

Ce bien est proposé au prix de 115 000 €. Référence : 6445. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Vaulx-En-Velin.

68 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 6 |
| Nombre étages | 7 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 4 min |
| Accès Ecole | 4 min |
| Prestations / charges | PC+EF+EC+CH |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 28 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2680 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Non soumis à un impayé |
| Année construction | 1973 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-10-18 13:45:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 136 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



