



Pavillon 3 chambres 114m²

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Pavillon 3 chambres 114m²

Votre agence GUY HOQUET Saint Aubin lès Elbeuf vous propose à la vente ce pavillon sur sous sol complet de 114m².

Edifié sur une parcelle de 477m², idéalement situé au fond d'une impasse ce bien dispose au rez de chaussée d'une entrée, d'un séjour avec porte fenêtre accès extérieur , d'une grande véranda attenante au séjour avec accès terrasse, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée et d'un wc.

A l'étage, 3 chambres et une salle de bain avec douche baignoire et wc;

Au sous sol, espace cave et garage avec descente de sous sol simple d'accès.

Volets roulants électriques et portail électrique

114 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2630€ et 3620€ au 01/01/2023

Photos du bien





