



## Pavillon 3 chambres 114m<sup>2</sup>

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

189 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

## Pavillon 3 chambres 114m<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET Saint Aubin lès Elbeuf vous propose à la vente ce pavillon sur sous sol complet de 114m<sup>2</sup>.

Edifié sur une parcelle de 477m<sup>2</sup>, idéalement situé au fond d'une impasse ce bien dispose au rez de chaussée d'une entrée, d'un séjour avec porte fenêtre accès extérieur, d'une grande véranda attenante au séjour avec accès terrasse, ainsi qu'une cuisiné aménagée et équipée et d'un wc.

A l'étage, 3 chambres et une salle de bain avec douche baignoire et wc;

Au sous sol, espace cave et garage avec descente de sous sol simple d'accès.

Volets roulants électriques et portail électrique

114 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Sous-Sol
-----------------------	----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	312 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2630€ et 3620€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien









