



## Maison de charme

ANET 28260

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison de charme

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose à la vente cette charmante maison d'habitation située en plein centre du vieux village d'OULINS comprenant une entrée sur le salon avec poêle à bois, une pièce pouvant servir de chambre avec dégagement, un séjour, une cuisine équipée et aménagée et un WC

A l'étage vous trouverez un vaste palier desservant une salle d'eau avec WC, une grande chambre, un débarras et une autre grande chambre avec sa salle de bains privative

Un studio indépendant, un garage le tout sur un terrain d'environ 500 m<sup>2</sup> clos

Pour plus de renseignements vous pouvez nous joindre au 02 37 62 49 49 afin d'organiser une visite

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	15 min
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





