



## À louer : Appartement T3 à Combs la Ville - Exclusivité Guy Hoquet

COMBS LA VILLE 77380

**1 000 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 62.8 € /

mois Dépôt de garantie : 937.2 €

Honoraires charges locataires: 759.72 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175.32 € **À louer : Appartement T3 à Combs la Ville - Exclusivité Guy Hoquet**

Découvrez cet appartement de type T3 à louer, situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages à Combs la Ville. D'une surface de 58.44 m<sup>2</sup>, il comprend 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine américaine aménagée est idéale pour les moments conviviaux. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière. L'appartement est exposé au nord-est, offrant une belle luminosité tout en restant au calme.

L'état général de l'appartement est bon, avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Construit en 2016, cet appartement dispose également d'un balcon et d'un stationnement extérieur et couvert, avec deux places de parking disponibles. Un digicode assure la sécurité de l'immeuble.

Le bien est situé à proximité de plusieurs points d'intérêts, notamment des écoles telles que l'École l'Orée du Bois, le Collège Cités Unies et l'École primaire Sommeville, ainsi que des commodités comme des supermarchés, des boulangeries, des restaurants et des parcs.

Ce bien est proposé en bail habitation (Loi 89) et est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Combs la Ville. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

58.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	62.8 €
Dépôt de garantie	937.2 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-30 00:27:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

