



## À louer : Appartement T3 à Combs la Ville - Exclusivité Guy Hoquet

COMBS LA VILLE 77380

**1 000 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 62.8 € /

mois Dépôt de garantie : 937.2 €

Honoraires charges locataires: 759.72 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175.32 €

TTC.

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville

77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## À louer : Appartement T3 à Combs la Ville - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement de type T3 à louer, situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages à Combs la Ville. D'une surface de 58.44 m², il comprend 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine américaine aménagée est idéale pour les moments conviviaux. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière. L'appartement est exposé au nord-est, offrant une belle luminosité tout en restant au calme.

L'état général de l'appartement est bon, avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Construit en 2016, cet appartement dispose également d'un balcon et d'un stationnement extérieur et couvert, avec deux places de parking disponibles. Un digicode assure la sécurité de l'immeuble.

Le bien est situé à proximité de plusieurs points d'intérêts, notamment des écoles telles que l'École l'Orée du Bois, le Collège Cités Unies et l'École primaire Sommeville, ainsi que des commodités comme des supermarchés, des boulangeries, des restaurants et des parcs.

Ce bien est proposé en bail habitation (Loi 89) et est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Combs la Ville. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

58.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Provision sur charges

62.8 €

Dépôt de garantie

937.2 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Année construction

2016

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Américaine Amenagée

Exposition Séjour

NORD-EST

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

Bon

Nombre de balcons

1

Type de Stationnement

Exterieur\_Couvert

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-30 00:27:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/01/2021

## Photos du bien

