



Canal du Midi face aux Chalets, beau studio meublé avec parking vendu loué

Toulouse 31200

135 000 € *

* 135 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Canal du Midi face aux Chalets, beau studio meublé avec parking vendu loué

Quartier Minimes, Pour investisseur, idéalement placé beau studio meublé de 21m² entièrement rénové avec goût. Vendu loué.

Il se compose d'une entrée avec placard, une agréable pièce de vie avec une cuisine entièrement équipée, une salle d'eau avec toilette.

Une place de parking en sous-sol. loyer 650 Euros charges comprises.

Situé dans une copropriété de standing sécurisée très bien entretenue avec ascenseur. Un local vélo. Proche de l'Université Toulouse Capitole, de TBS, à 500 m du lycée Ozanne, à 2 pas du centre-ville, des commerces et transports.

Pas de procédure en cours. Charges mensuelles 35 euros.

Dpe : C

Prix de vente 135 000 Euros frais d'agence inclus charge acquéreur.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

21 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 176 kWh/m² par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 0

Mode Chauffage Électrique

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Convecteur

Année construction 1990

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Nb Lots Copropriété 62

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR) 420 €

Photos du bien



