



Canal du Midi face aux Chalets, beau studio meublé avec parking vendu loué

Toulouse 31200

135 000 € *

* 135 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Canal du Midi face aux Chalets, beau studio meublé avec parking vendu loué

Quartier Minimes, Pour investisseur, idéalement placé beau studio meublé de 21m2 entièrement rénové avec goût. Vendu loué.

Il se compose d'une entrée avec placard, une agréable pièce de vie avec une cuisine entièrement équipée, une salle d'eau avec toilette.

Une place de parking en sous-sol. loyer 650 Euros charges comprises.

Situé dans une copropriété de standing sécurisée très bien entretenue avec ascenseur. Un local vélo. Proche de l'Université Toulouse Capitole, de TBS, à 500 m du lycée Ozenne, à 2 pas du centre-ville, des commerces et transports.

Pas de procédure en cours. Charges mensuelles 35 euros.

Dpe : C

Prix de vente 135 000 Euros frais d'agence inclus charge acquéreur.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

21 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	176 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteur
---------------------	------------

Année construction	1990
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	62
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	420 €
--------------------------	-------

Photos du bien



