



## Maison mitoyenne de 43 m<sup>2</sup> proche du lac à Aureilhan

AUREILHAN 40200

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison mitoyenne de 43 m<sup>2</sup> proche du lac à Aureilhan

Idéalement située au fond d'une impasse entourée de forêt, venez découvrir cette charmante maison mitoyenne des années 60.

Elle est composée d'une entrée, d'un salon-séjour avec kitchenette, une petite chambre, une salle d'eau avec WC et d'une mezzanine.

Le bien est équipé du double vitrage et équipé de la fibre optique.

A cela s'ajoute une terrasse donnant sur le jardin de 669 m<sup>2</sup> constructible à 30%.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET de Mimizan au 05 58 83 58 58 !

Ref : 9911 - Visite virtuelle disponible sur demande

43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-10-08 20:22:56
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	669 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

