



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 64,00 M²

Vire Normandie 14500

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 64,00 M²

Située à proximité de Vire, cette agréable maison édifiée sur un sous-sol complet se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux (un conduit existant permet l'installation d'un poêle à granulés pour encore plus de confort), d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau.

L'ensemble est implanté sur un terrain clos de 594 m², idéal pour profiter d'un environnement calme tout en restant proche des commodités.

Maison fonctionnelle, idéale pour un premier achat ou un investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	226 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Fuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	594 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2470€ au 01/01/2021

Photos du bien



