



Appartement Barsac 2 pièce(s) 45 m2

BARSAC 33720

683 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 83 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 502.17 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 137.08 €
TTC.

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Appartement Barsac 2 pièce(s) 45 m2

Au sein d'une résidence, au 1er étage sans ascenseur, un appartement de type 2 d'environ 45m² comprenant une entrée avec un grand placard, un séjour/cuisine avec climatisation réversible, une cuisine aménagée et semi-équipée, un balcon, une chambre avec placard, un WC séparé et une salle de bain. Place de parking et une piscine dans la résidence.

Disponible début décembre 2026

Loyer 600 € HC

Charges 83 € (ordures ménagères + charges copropriétés)

Honoraires 502.17 €

Dépôt de Garantie 600 €

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	83 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 800€

Photos du bien



