



## Appartement Barsac 2 pièce(s) 45 m2

BARSAC 33720

**683 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 83 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 495 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €  
TTC.

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Appartement Barsac 2 pièce(s) 45 m2

Au sein d'une résidence, au 1er étage sans ascenseur, un appartement de type 2 d'environ 45m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec un grand placard, un séjour/cuisine avec climatisation réversible, une cuisine aménagée et semi-équipée, un balcon, une chambre avec placard, un WC séparé et une salle de bain. Place de parking et une piscine dans la résidence.

Disponible mi janvier 2026

Loyer 600 € HC

Charges 83 € (ordures ménagères + charges copropriétés )

Honoraires 495 €

Dépôt de Garantie 600 €

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

---

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Nombre étages              | 1                                                       |
| Provision sur charges      | 83 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 600 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 144 kWh/m2 par an                                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

