



Appartement Sèvres rive gauche, 4 pièces de 59.2 m²

SEVRES 92310

289 000 € *

* 289 000 € honoraires inclus

275 238 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement Sèvres rive gauche, 4 pièces de 59.2 m²

Dans une copropriété de 4 étage, un très bel appartement au 3^{ème} étage avec une belle vue dégagée. Il est composé d'un séjour, une cuisine entièrement aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC/buanderie, 2 ou 3 chambres, une cave.

Cet appartement est entièrement refait à neuf(double vitrage, volets roulants, très beau parquet massif, équipements cuisine et salle d'eau moderne...)

59.2 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	2761.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1958
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-25 13:57:48

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 198 kWh/m² par an

Conso Energ 241 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1221€ et 1653€

Photos du bien



