



## SAINT ETIENNE : appartement 1 pièce (18 m<sup>2</sup>) à louer

SAINT ETIENNE 42000

**410 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 198 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 54 € TTC.

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

## SAINT ETIENNE : appartement 1 pièce (18 m<sup>2</sup>) à louer

Studio meublé ? Quartier prisé La Terrasse ? Saint-Étienne

À louer, studio meublé fraîchement repeint, situé dans le quartier recherché de La Terrasse à Saint-Étienne, au sein d'un immeuble récent de 2019, sécurisé et bien entretenu.

L'appartement se trouve au 1er étage avec ascenseur et offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'une pièce principale lumineuse avec espace de vie et coin nuit, d'une cuisine équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

? Emplacement privilégié : proche des transports, commerces, services et établissements de santé.

Disponible dès maintenant

Loyer : 410€ charges comprises (dont 30€ de charges)

Honoraires de location : 198€

Dépôt de garantie : 760€

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous !

17.81 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	760 €
Charges annuelles (ALUR)	592.72 €
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 610€

Photos du bien

