



## Appartement Perpignan 3 pièce(s) 57.92 m<sup>2</sup>

PERPIGNAN 66000

**700 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoriaires

charges locataires: 645.92 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176.16 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Appartement Perpignan 3 pièce(s) 57.92 m<sup>2</sup>

Référence 3615 - Disponible janvier 2026

A PERPIGNAN quartier GARE, situé au 2<sup>o</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble récent (2022) et sécurisé, un appartement F3 de 58.72m<sup>2</sup> non meublé comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine aménagé, deux chambres (1 avec placard), une salle d'eau, un toilette indépendant, une terrasse. Loué avec 2 emplacements de stationnement (1 sous-sol et 1 aérien).

Loyer 700€ par mois charges comprises dont 80€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 620€. Honoriaires charge locataire: 645.92€ dont 176.16€ pour l'état des lieux.

DPE A 45kWh/m<sup>2</sup>/an GES A 1kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 270€ et 410€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

58.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

**Fiche technique du bien**

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	620 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 410€ au 01/01/2021

## Photos du bien



