



Villa avec garage et jardin

MONTEGUT PLANTAUREL 09120

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Villa avec garage et jardin

Nouveauté à Montégut-Plantaurel ! Venez découvrir cette villa de plain-pied datant de 2007 sur une parcelle de 1212 m², située en bord de route dans le village. Elle offre une grande pièce de vie avec un cellier, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant. A cela s'ajoute le garage de 17 m². Chauffage au sol PAC, double vitrage PVC, tout à l'égout. Fibre installée. Très bons diagnostics. A découvrir rapidement !

80 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	6 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Surface séjour	44.72 m ²

Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	6
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2025-10-15 12:41:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m ² par an
Surface terrain	1212 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





