



APPARTEMENT 2 PIECES + CAVE - AUBERVILLIERS METRO 4 CHEMINS

AUBERVILLIERS 93300

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 2 PIECES + CAVE - AUBERVILLIERS METRO 4 CHEMINS

Découvrez cet appartement de 2 pièces idéalement situé dans le quartier des 4 Chemins à Aubervilliers, dans un immeuble de 1930.

Ce bien, référencé 1976, est proposé à la vente au prix de 139 000 €.

Il comprend : une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC. L'eau chaude est individuelle. Vous bénéficiez également d'une cave et d'un accès au sous-sol. La sécurité est assurée par un digicode.

Idéalement situé à seulement 100 mètres des commerces, cet appartement est à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Jean Moulin, l'École maternelle Paul Bert, et le Lycée professionnel Jean-Pierre Timbaud.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 1 minute et la station de métro AUBERVILLIERS - PANTIN LES 4 CHEMINS à 5 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

30 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	1180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	367 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



