



APPARTEMENT 2 PIECES + CAVE - AUBERVILLIERS METRO 4 CHEMINS

AUBERVILLIERS 93300

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 2 PIECES + CAVE - AUBERVILLIERS METRO 4 CHEMINS

Découvrez cet appartement de 2 pièces idéalement situé dans le quartier des 4 Chemins à Aubervilliers, dans un immeuble de 1930.

Ce bien, référencé 1976, est proposé à la vente au prix de 139 000 €.

Il comprend : une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC. L'eau chaude est individuelle. Vous bénéficierez également d'une cave et d'un accès au sous-sol. La sécurité est assurée par un digicode.

Idéalement situé à seulement 100 mètres des commerces, cet appartement est à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Jean Moulin, l'École maternelle Paul Bert, et le Lycée professionnel Jean-Pierre Timbaud.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 1 minute et la station de métro AUBERVILLIERS - PANTIN LES 4 CHEMINS à 5 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-------|---|
| Etage | 3 |
|-------|---|

| | |
|---------------|---|
| Nombre étages | 5 |
|---------------|---|

| | |
|--------------------|--------|
| Distance Commerces | 0.1 km |
|--------------------|--------|

| | |
|-----------|-------|
| Accès Bus | 1 min |
|-----------|-------|

| | |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

| | |
|---------------------|-----|
| Nb Lots Copropriété | 145 |
|---------------------|-----|

| | |
|--------------------------|--------|
| Charges annuelles (ALUR) | 1180 € |
|--------------------------|--------|

| | |
|--|---------------------------|
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|--|---------------------------|

| | |
|--------------------|------|
| Année construction | 1930 |
|--------------------|------|

| | |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

| | |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

| | |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

| | |
|------------|--------------|
| Eau chaude | Individuelle |
|------------|--------------|

| | |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 1 |
|-----------------|---|

| | |
|----------|-----|
| Digicode | Oui |
|----------|-----|

| | |
|---------|-----|
| Piscine | Non |
|---------|-----|

| | |
|------------------|-----|
| Accès handicapés | Non |
|------------------|-----|

| | |
|------------------------|-------------------|
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 367 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



