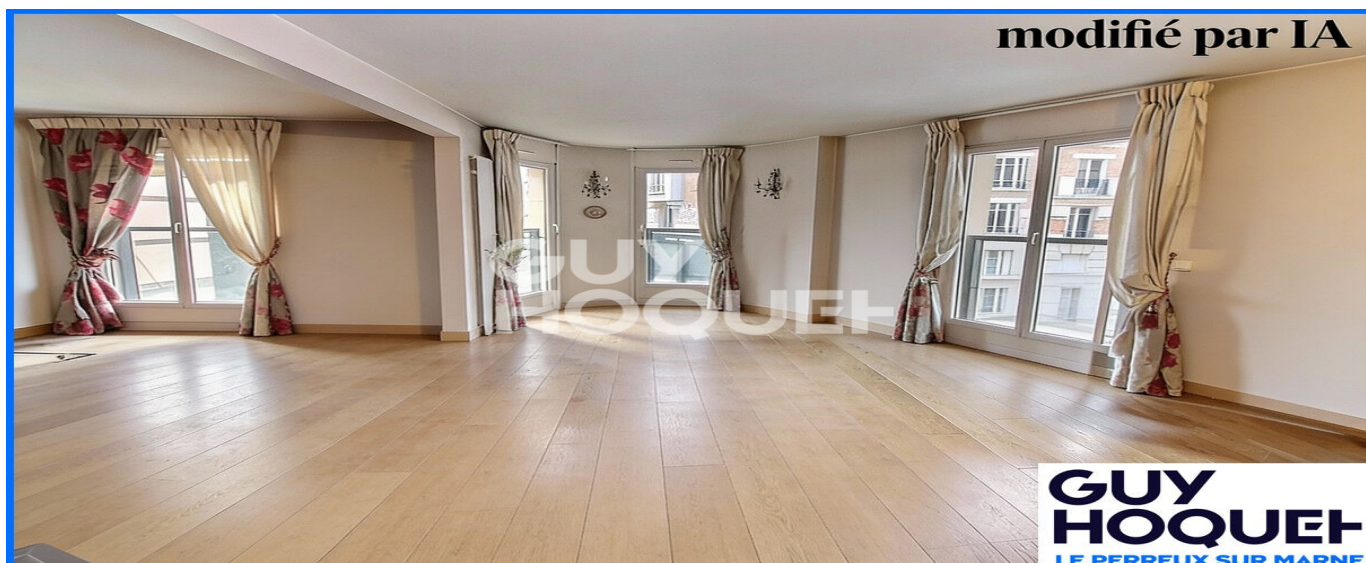




modifié par IA

**GUY
HOQUET**
LE PERREUX SUR MARNE

Appartement Levallois Perret 4 pièce(s) + studio attenant 140 m2

LEVALLOIS PERRET 92300

1 399 000 € *

* 1 399 000 € honoraires inclus

1 350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.63% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin

94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Levallois Perret 4 pièce(s) + studio attenant 140 m2

Appartement 4 pièces, d'une surface habitable d'environ 140m2, au 1er étage d'un immeuble de grand standing de 1996, comprenant entrée, séjour double, cuisine (US POSSIBLE), 2 chambres (3ème possible), salle de bains, salle d'au WC, dégagement, placard, 2 caves, 2 places de parking en enfilade et un studio attenant, pouvant être séparé, comprenant pièce principale, cuisine, salle d'eau, WC et un balcon de 5m² (idéal pour un jeune, un bureau à part, ou un revenu locatif).

Très bel emplacement proche métro Louise Michel.

Rafrichissements à prévoir dans l'appartement.

Tous les gros travaux de copropriété ont été réalisés récemment (Ravalement, parties communes ...)
Copropriété.

Charges annuelles : 5 300 euros.

140.6 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	5300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





