



## Studio CENTRE VILLE DE NANTERRE

NANTERRE 92000

**880 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 815 € Honoraires

charges locataires: 442.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 88.44 €

TTC.

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri

92000 NANTERRE



## Studio CENTRE VILLE DE NANTERRE

Situé en plein centre-ville de Nanterre, à proximité immédiate de la Place de la Boule, ce très beau studio offre un cadre de vie recherché et pratique.

Au 5<sup>e</sup> étage, l'appartement bénéficie d'une vue dégagée et d'une belle luminosité. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce principale lumineuse avec un coin cuisine aménagé, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement appréciable.

Un emplacement central, proche des commerces, des transports et de toutes les commodités, idéal pour profiter pleinement de la vie urbaine à Nanterre.

À visiter sans tarder.

29.48 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

**Fiche technique du bien**

Etage	5
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Distance Commerces	-1 km
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	815 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2025-10-13 01:54:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

288 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



