



## Studio CENTRE VILLE DE NANTERRE

NANTERRE 92000

**880 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 815 € Honoraires

charges locataires: 442.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 88.44 €  
TTC.

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri

92000 NANTERRE



## Studio CENTRE VILLE DE NANTERRE

Situé en plein coeur du centre-ville de Nanterre, à proximité immédiate de la Place de la Boule, ce charmant studio bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, idéal pour profiter pleinement d'un cadre de vie urbain dynamique et pratique.

Situé au 5e étage d'un immeuble bien entretenu, l'appartement offre une vue dégagée ainsi qu'une agréable luminosité tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et agréable à vivre. L'agencement a été pensé pour optimiser chaque espace : vous découvrirez une entrée avec placard de rangement, une pièce principale lumineuse et fonctionnelle avec un coin cuisine aménagé, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Ce bien est complété par une cave, apportant un espace de stockage supplémentaire particulièrement appréciable en milieu urbain.

L'emplacement est un véritable atout : à deux pas des commerces, restaurants, services du quotidien et transports en commun, vous bénéficierez d'une excellente accessibilité vers La Défense, Paris et les environs. Tout est réuni pour faciliter votre quotidien, que vous soyez étudiant ou jeune actif.

Ce studio représente une belle opportunité pour toute personne recherchant un logement confortable, lumineux et idéalement situé.

À visiter sans tarder.

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Distance Commerces	-1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	815 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-13 06:55:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	267 kWh/m2 par an
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1020€

Photos du bien

