



Vichy - Immeuble de 6 appartements

VICHY 03200

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Vichy - Immeuble de 6 appartements

Votre agence vous propose en exclusivité à la vente sur la commune de Vichy à proximité du marché couvert, cet immeuble en monopropriété, générant 31 500€ de loyer annuel, composé au rez-de-chaussée d'un studio et un T4, au premier étage de deux T2 et au deuxième étage de deux T2 également.

Loyers par lot :

Studio de 21 m² 335€

T4 de 60m² avec terrasse 650€

T2 de 30m² 307€

T2 de 33m² 500€

T2 de 30m² 413€

T1 de 16m² 420€

DPE D, E et G (nous consulter pour plus de détails)

Taxe foncière de 3 531€

179 m²

12 pièce(s)

**6
chambres**

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-12-04 11:08:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	204 kWh/m2 par an
Conso Energ	470 kWh/m2 par an
Surface terrain	210 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6680€ et 9090€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





