



## Soucieu En Jarrest 9 pièces 280 m2

SOUCIEU EN JARREST 69510

**950 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Soucieu En Jarrest 9 pièces 280 m2

GUY HOQUET SOUCIEU

À deux pas du centre du charmant village de Soucieu-en-Jarrest, venez découvrir cette superbe demeure entièrement rénovée, édifiée sur un terrain arboré de 1 413 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée.

### Maison principale

La maison principale se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

Une entrée, un agréable séjour, une cuisine ouvrant sur une spacieuse véranda offrant une vue dégagée sur le jardin et la piscine, ainsi qu'un WC indépendant.

Premier étage :

Deux chambres, dont une avec un grand dressing, une salle de bains, un bureau, un WC et une buanderie.

Deuxième étage :

Trois belles chambres, dont deux avec salle de bains privative,

Dernier niveau :

Combles aménagés en espace de stockage.

### Dépendance

Une deuxième habitation indépendante complète ce bien. Elle comprend :

Au rez-de-chaussée : une pièce de vie,

À l'étage : deux chambres, chacune avec sa salle de bains privative.

**Prestations:**

Rénovation récente avec matériaux de qualité,  
Environnement calme et verdoyant,

Un lieu paisible et plein de charme, offrant un véritable coup de coeur.

DPE : D / GES : D

Prix de vente : 950 000 €, honoraires inclus à la charge des vendeurs.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Soucieu-en-Jarrest au 04 78 42 02 86  
Cédric FAVRE SAS CFAVRE IMMO  
Estimations offertes

280.1 m <sup>2</sup>	9 pièce(s)	7 chambres	1 sdb	4 sde	3 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Train	6 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1830
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	6
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2024-03-12 21:21:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	240 kWh/m2 par an
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Surface terrain	1413 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3440€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



