



## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 90.62 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**306 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 90.62 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (\*) vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement 4 pièces idéalement situé en centre-ville à proximité immédiate du T9, futur métro ligne 15, des écoles et des commerces.

Au sein d'une résidence bien entretenue, ce bien offre un cadre de vie calme, agréable et fonctionnel avec espaces verts.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie exposée SUD sans aucun vis à vis avec un accès à une loggia, d'une cuisine équipée, de 3 chambres, une salle d'eau et de WC séparés.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Ce bien représente une belle opportunité pour une famille ou un couple souhaitant s'installer aux portes de Paris, alliant confort, accessibilité et valorisation à long terme.

Ne tardez pas : Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

((\*)source MeilleursAgents,se loger, logic-immo)

90.62 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Est                       |
| Etage                                                | 5                         |
| Nombre étages                                        | 14                        |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Distance Commerces                                   | 0.2 km                    |
| Accès Bus                                            | 2 min                     |
| Accès tramway                                        | 1 min                     |
| Accès Ecole                                          | 2 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 640                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 4408 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1978                      |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Sans                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 2                         |
| Cuisine                                              | Amenagée                  |
| Exposition Séjour                                    | Est                       |

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Type Chauffage         | Collectif                |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Eau chaude             | Collective avec compteur |
| Etat intérieur         | Très bon                 |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol                 |
| Nombre places parking  | 1                        |
| Gardien                | Non                      |
| Date ERP               | 2025-12-18 20:35:21      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 154 kWh/m2 par an        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



