



## Kechiloa - Grand appartement traversant

CIBOURE 64500

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye**05 59 59 98 77**

## Kechiloa - Grand appartement traversant

Urrugne, aux portes de Ciboure, au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété récemment ravalée, découvrez ce spacieux appartement traversant occupant tout le plateau.

Il se compose d'un grand séjour lumineux avec cheminée donnant sur balcon avec vue dégagée, d'une cuisine séparée, de 3 chambres, ainsi que d'un coin nuit / bureau offrant de multiples possibilités d'aménagement. Une salle de bains et un WC indépendant complètent l'ensemble.

L'appartement bénéficie du double vitrage et offre un très beau potentiel. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de le mettre pleinement à votre goût.

Grande cave privative.

Possibilité de stationnement à proximité immédiate.

98.28 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	375.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-12-01 08:45:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	145 kWh/m2 par an
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 1980€

---

## Photos du bien





