



## T3 - Coeur de plage

HENDAYE 64700

**299 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## T3 - Coeur de plage

Appartement de type T3, en parfait état, idéalement situé dans le secteur plage, au sein d'une petite copropriété, au calme absolu.

Il dispose d'un agréable séjour, de deux chambres et d'une grande salle d'eau.

Vous serez séduit par sa belle terrasse de 15 m<sup>2</sup> à jouissance privative, parfaite pour profiter des beaux jours. L'appartement dispose également d'une cave privative.

Aucun travaux à prévoir, aussi bien dans l'appartement que dans la copropriété. Faibles charges de copropriété.

Bien rare sur le secteur.

55.67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

12

Charges annuelles (ALUR)	192.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-09-28 12:41:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Conso Energ	148.2 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Logement, emplacement.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 900€ au 01/01/2021

## Photos du bien





