



## Immeuble Rougemont Le Chateau 7 pièces 170 m<sup>2</sup>

ROUGEMONT LE CHATEAU 90110

**188 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Immeuble Rougemont Le Chateau 7 pièces 170 m<sup>2</sup>

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt

Immeuble de rapport de 172 m<sup>2</sup> situé en centre-ville et composé de trois appartements. L'ensemble est actuellement loué et génère un revenu locatif annuel hors charges de 17 352 €.

Le premier appartement se trouve au rez-de-chaussée, côté rue. Il s'agit d'un 3 pièces de 67 m<sup>2</sup> comprenant un salon salle à manger, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bain avec WC ainsi que deux chambres.

Le second appartement est situé au premier étage. C'est un 2 pièces de 63 m<sup>2</sup> qui dispose d'un salon salle à manger, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre, d'une pièce pouvant servir de bureau, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Le troisième appartement se trouve au deuxième étage. Il s'agit également d'un 2 pièces de 42 m<sup>2</sup> comprenant un salon salle à manger, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Cet appartement bénéficie en plus d'une pièce supplémentaire située en duplex sous les combles aménagés.

Cet immeuble représente une opportunité idéale pour un investisseur à la recherche d'un bien avec une rentabilité immédiate, grâce aux locataires déjà en place. Pour toute information ou pour organiser une visite, contactez nous à l'agence GUY HOQUET de Burnhaupt

172 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 4                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Mixte Bois - PVC          |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée Equipée  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |
| Surface terrain                                      | 163 m <sup>2</sup>        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



