



Maison meublée à louer

LIMOGES 87100

**Guy HOQUET
LIMOGES**

14 Boulevard Carnot
87000 LIMOGES

05 55 05 00 20

Maison meublée à louer

Maison 4pièces a louer 87m²

Agréable maison de 87m², idéalement située en lisière de forêt, offrant un cadre de vie calme et verdoyant tout en restant proche de la ville et des commodités.

- . Maison 4 pièces
- . 3 chambres
- . Surface habitable : 87m²
- . Terrain de 300 m²
- . Environnement calme, apaisant et naturel

Consommation conventionnelle : 262kwh ep/m² .an

Estimation des émissions : 8 kg eqCo2/m² .an

Estimation des couts annuels : entre 690et 980 euros par an , prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023.

Loyer : 950 € dont 20 € de provisions pour charges mensuelles (TEOM)

Honoraires à la charge du locataire : 773 € dont 232 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 930 €

pour plus de renseignement veiller me contacter a ce numéro

05.55.050.020

87.34 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	930 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-09-26 12:54:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

Photos du bien

