



Appartement 2 pièce(s) 34 m2 75020 Paris

PARIS 75020

318 000 € *

* 318 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement 2 pièce(s) 34 m2 75020 Paris

Guy Hoquet vous propose dans une copropriété bien entretenu du 20eme arrondissement de Paris, un charmant appartement de 34 m² situé au 5ème et dernier étage ,

Ce deux pièces se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'un coin nuit ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Vous profiterez d'un cadre agréable, sans vis-à-vis, offrant une clarté exceptionnelle.

L'appartement bénéficie également d'une localisation idéale, à proximité immédiate des transports et des commerces, au coeur d'un quartier vivant et recherché.

Une cave vient compléter ce bien, ajoutant un espace de rangement pratique et appréciable.

34.3 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 67 |
| Charges annuelles (ALUR) | 744 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 336 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



