



## À vendre : Appartement 3 pièces de grand standing à Puteaux

PUTEAUX 92800

**560 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## À vendre : Appartement 3 pièces de grand standing à Puteaux

Découvrez cet appartement d'exception à vendre, situé au coeur de Puteaux, idéal pour une vie confortable et agréable. Avec une surface de 63.16 m<sup>2</sup>, cet appartement au 2ème étage d'un immeuble de 6 étages dispose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses. La cuisine américaine aménagée et équipée est parfaite pour les moments conviviaux en famille ou entre amis. Vous apprécierez également la salle de bain moderne et les toilettes séparées.

L'appartement est en bonne état général et bénéficie d'un standing élevé, avec des fenêtres en PVC double vitrage qui assurent une bonne isolation. Pour votre confort, l'eau chaude est fournie de manière collective avec compteur.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un balcon et d'un stationnement en sous-sol, avec une place de parking réservée. L'immeuble est sécurisé avec un digicode et offre un accès à la fibre optique et à l'ADSL.

Idéalement situé, cet appartement est proche de nombreux points d'intérêt, notamment des restaurants, des parcs, ainsi que des établissements scolaires tels que l'École Maternelle Benoît Malon et la Crèche Les Matelots. Vous serez également à proximité d'un hôpital, ce qui est un atout non négligeable.

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez l'agence Guy Hoquet Puteaux pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ce bien est une exclusivité de notre agence.

63.16 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-27 03:33:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





