



Appartement Tours Centre 4 pièces 120.62 m²

TOURS 37000

488 250 € *

* 488 250 € honoraires inclus

465 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou

37000 TOURS

0247359430

Appartement Tours Centre 4 pièces 120.62 m²

Situé en plein cœur de Tours, dans un secteur recherché à 5 minutes à pied de la place Jean Jaurès, des commerces, des écoles et des transports, cet appartement T4 offre un cadre de vie urbain privilégié, alliant praticité et confort.

Au 5ème étage avec ascenseur, l'appartement séduit par sa luminosité grâce à une double exposition Nord / Sud.

Il se compose d'une pièce de vie de plus de 30 m² exposée plein Sud avec balcon, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains avec WC, d'un WC séparé, ainsi que d'une buanderie et de nombreux rangements, offrant un confort de vie optimal.

Une cave en sous-sol complète ce bien et apporte un espace de rangement supplémentaire.

En complément, il est possible de louer une place de stationnement à proximité immédiate de l'appartement, un véritable atout dans ce secteur central.

465.000€ FAI dont 5% TTC d'honoraire charges acquéreur

23.250€ NET VENDEUR

120.62 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 6 |
| Charges forfaitaires | 268 € |
| Prestations / charges | CHARGES COMMUNES GENERALES ESCALIER B ASCENSEUR B CHARGES CHAUFFAGE EAU FROIDE AUX COMPTEURS EAU |
| Bien en copropriété | CHAUDE AUX COMPTEURS CHARGES COMPTEURS D'EAU FONDS Qui TRAVAUX LOI ALUR |
| Nb Lots Copropriété | 79 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3216 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Date ERP | 2021-07-26 06:24:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 140 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1595€ et 2159€ au 01/01/2021

Photos du bien

