



Appartement Troyes 3 pièce(s) 61 m²

TROYES 10000

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Appartement Troyes 3 pièce(s) 61 m²

Dans une résidence récente, découvrez notre dernière exclusivité Guy Hoquet à quelques encablures du centre ville et au pied du Parc des Moulins. Ce superbe appartement de 3 pièces se trouve au 1er étage, il bénéficie d'une belle luminosité grâce à son orientation. Il est composé d'un hall avec placard, d'un séjour avec cuisine équipée et d'une terrasse de 7m², de 2 chambres et d'une salle de bains avec wc. La résidence est dotée d'un grand local 2 roues sécurisé. L'appartement est vendu avec une place de parking privative. Petite copropriété avec faibles charges.

Vous appréciez l'état exceptionnel de l'appartement et la résidence de standing dans un cadre privilégié. Coup de coeur!

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires

60 €

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

