



## Appartement Troyes 3 pièce(s) 61 m2

TROYES 10000

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes**0325760026**

## Appartement Troyes 3 pièce(s) 61 m2

Dans une résidence récente, découvrez notre dernière exclusivité Guy Hoquet à quelques encablures du centre ville et au pied du Parc des Moulins. Ce superbe appartement de 3 pièces se trouve au 1er étage, il bénéficie d'une belle luminosité grâce à son orientation. Il est composé d'un hall avec placard, d'un séjour avec cuisine équipée et d'une terrasse de 7m<sup>2</sup>, de 2 chambres et d'une salle de bains avec wc. La résidence est dotée d'un grand local 2 roues sécurisé. L'appartement est vendu avec une place de parking privative.

Petite copropriété avec faibles charges.

Logement loué 675€ hors charges. Bail du 05/09/2025.

Vous apprécierez l'état exceptionnel de l'appartement et la résidence de standing dans un cadre privilégié. Coup de coeur!

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

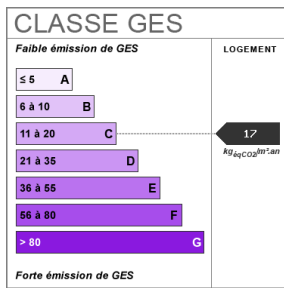
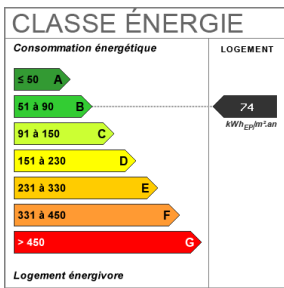
Charges forfaitaires

60 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien

