

**GUY
HOQUET**

Maison Journans 3 pièce(s) 78 m²

JOURNANS 01250

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE**04 82 84 64 10**

Maison Journans 3 pièce(s) 78 m²

Guy Hoquet a déniché pour vous cette charmante maison de village dans un secteur recherché, au cœur de la jolie commune de JOURNANS. Ce bien sur deux niveaux comprend au rez-de-chaussée une garage, un atelier et une cave et à l'étage, un salon-séjour spacieux et lumineux s'ouvrant sur une cuisine aménagée et équipée, un hall donnant accès à 2 chambres de belles surfaces, une salle de bain et un WC. Vous serez immanquablement surpris par les volumes qu'offre ce bien, singulièrement en ce qui concerne la pièce de vie. L'ensemble des menuiseries sont en PVC double vitrage et le chauffage central est installé et assuré par une chaudière fuel. En outre, vous profiterez d'un espace extérieur de 150m² à l'arrière du bâtiment et d'un grand balcon sur la façade avant. Ne manquez pas cette opportunité rare dans le secteur ! Contactez l'agence Guy Hoquet Bourg-en-Bresse pour plus d'informations.

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

2

Distance Train	15 km
Accès Bus	5 min
Date ERP	2025-12-16 19:54:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





