



## Appartement Feyzin 3 pièce(s)

FEYZIN 69320

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Appartement Feyzin 3 pièce(s)

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - FEYZIN

Opportunité en résidence senioriale ! T3 avec terrasse de 16 m<sup>2</sup> situé dans une résidence de 2023 avec jardin partagé et salle commune pour des activités hebdomadaires. Vendu avec deux stationnements : un couvert en sous-sol et un second à l'extérieur.

Ce T3 est parfait pour une personne seule ou un couple qui souhaite garder son indépendance tout en gardant un lien social. L'appartement est bien équipé : coin cuisine aménagé, deux chambres, une salle d'eau adaptée et une belle terrasse exposée SUD/OUEST côté jardins. La climatisation réversible dans le séjour est un plus ainsi que les différents rangements. La résidence est à deux pas du centre de FEYZIN avec les bus à proximité. Ascenseur et accès PMR.

Investisseurs : ce bien est parfait aussi pour vous. Les logements dans ce type de résidence se louent bien et les locataires sont stables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

59.86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	Entretien, charges générales, charges bâtiment A, ascenseur, edf, assurance, entretien extérieur et eau
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2023
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an
Surface terrain	16 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



