



Appartement 3 pièces à FONTENAY TRESIGNY

FONTENAY TRESIGNY 77610

141 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Appartement 3 pièces à FONTENAY TRESIGNY

Découvrez cet appartement duplex lumineux d'environ 47.78 m² situé dans une petite copropriété avec faibles charges.

Localisé au premier étage, ce logement vous propose une entrée ouvrant sur un séjour/salle à manger, une cuisine ouverte, un salon et un wc indépendant.

A l'étage, vous trouverez une chambre de 16m², un bureau pouvant faire office de chambre d'enfant et une salle de bains.

Exposé à l'ouest, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Localisé à proximité de l'École élémentaire Jules Ferry et de l'École maternelle Jules Ferry, cet appartement est idéalement situé pour les familles. Vous trouverez également le Collège Stéphane Mallarme à proximité, ainsi que divers commerces et services tels que des supermarchés, des pharmacies et des parcs pour profiter des espaces verts.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

47.78 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



