



## CENTRE VERNEUIL - STUDIO DANS RESIDENCE AVEC ASCENSEUR

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**440 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 289.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78.9 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers

27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## CENTRE VERNEUIL - STUDIO DANS RESIDENCE AVEC ASCENSEUR

Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, bel appartement d'environ 26.30m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, pièce de vie avec balcon et cuisine aménagée et équipée d'un réfrigérateur, d'une machine à laver, plaque de cuisson, four et hotte. Salle de bain avec baignoire et WC.

Double vitrage

Chauffage électrique

Cave privative

Place de parking numérotée

Eau compris dans les charges

Disponible fin décembre

**26.3 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sdb**

### Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	380 €
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-12-18 07:42:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

