



À vendre : Appartement 4 pièces à Athis Mons

ATHIS MONS 91200

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre : Appartement 4 pièces à Athis Mons

Découvrez cet appartement spacieux de 75.60 m² situé au rez-de-chaussée dans immeuble des années 70 à Athis Mons. Ce bien se compose de 4 pièces, dont 2 chambres confortables dont une avec balcon. La cuisine est indépendante et le séjour bénéficie d'une exposition sud-est, garantissant une belle luminosité. L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets roulants électriques.

Le chauffage est individuel et assuré par des radiateurs au gaz. L'eau chaude est collective avec compteur. Vous disposerez également d'une salle de bain, d'un WC séparé et d'un placard de rangement à l'entrée.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon et d'une place de parking. Une cave est également incluse dans la vente. Le bâtiment est sécurisé avec la présence d'un gardien.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Michel-Richard Delalande, l'École maternelle La Rougette, et le Lycée polyvalent Clément Ader, cet appartement est idéal pour les familles. Vous trouverez également des espaces verts à proximité pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour plus d'informations.

75.6 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	4
Accès RER	5 min
Charges forfaitaires	326 €
Prestations / charges	EC-EF-GARDIEN-SYNDIC-ASCENSEUR
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-29 10:36:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



